

ACTIVO INMOBILIARIO DE ALTO POTENCIAL – SAN PEDRO

Resumen Ejecutivo

Propiedad de uso mixto ubicada en Barrio Roosevelt, San Pedro de Montes de Oca, zona estratégica con alta concentración universitaria, comercial y corporativa. Ideal para desarrollo médico, educativo o corporativo.

Datos Clave de Inversión

Área de Terreno	645.75 m ²
Área de Construcción	548.28 m ²
Precio	■275,000,000
Precio Referencial USD	\$509,259 aprox.
Precio por m ² Construcción	■501,569 aprox.

Ubicación Estratégica

A minutos de Universidad de Costa Rica (UCR), Circunvalación, Ruta Nacional 1, centro de San Pedro, Barrio Dent y Los Yoses. Zona consolidada con alta plusvalía y demanda constante.

Infraestructura y Distribución

- Gran salón principal con doble altura
- Mezanine funcional adaptable
- Múltiples espacios tipo oficina
- Salón posterior independiente
- Patio interno
- 2 cocheras y bodegas
- 5 baños completos + 1 medio baño
- Accesibilidad Ley 7600 (rampa)
- Edificación en un solo nivel con versatilidad operativa

Potencial de Desarrollo

- Clínica médica o centro integral de salud
- Consultorios especializados
- Centro educativo o instituto técnico
- Oficinas corporativas o coworking
- Centro de capacitación empresarial
- Proyecto de apartamentos tipo estudio
- Centro terapéutico o bienestar
- Restaurante temático o centro cultural

Comparativo de Mercado

Propiedades similares en Barrio Dent y Los Yoses presentan valores superiores por m², especialmente aquellas con uso mixto y cercanía universitaria. Este activo ofrece terreno amplio, infraestructura consolidada y adaptabilidad inmediata.

Contacto Comercial

Arq. Ana Monge-Fallas

Licencia Profesional: CBR-3682

WhatsApp: +506 8841-1212

Sitio Web: www.crticopropiedades.com

Facebook: facebook.com/CRTicoPropiedades

CRticopropiedades Bienes Raíces — Conectamos personas con lugares extraordinarios.